



Anzeige der -Beseitigung von Anlagen - Kurzbeschreibung -

| | |
|-----------|--|
| Objekt: | Teilabbruch der ehemaligen Fabrikantenvilla in der Zschopauaue |
| Bauherr: | Eigenbetrieb Immobilien der Stadt Frankenberg Humboldtstraße 21 09669 Frankenberg |
| Standort: | An der Zschopau 10 in Frankenberg / OT Sachsenburg |



Kurzbeschreibung zum Bestand des Fabrikantengebäudes An der Zschopau 10 in Frankenberg / OT Sachsenburg

Die ehemalige Fabrikantenvilla ist länger komplett ungenutzt.
Frühere Wohnungen wurden aufgegeben und sind seit Jahren nicht bewohnt.

Das Gebäude befindet sich im Überschwemmungsgebiet.
Eine Nutzung ist nicht absehbar und die Sanierungskosten sind diesbezüglich unverhältnismäßig hoch.
Erschwerend kommt der Umstand dazu, dass es extrem mit Echtem Hausschwamm befallen ist.
Bei einer Begehung mit Statiker und Holzschutzgutachterin war ein Betreten des Obergeschosses nicht mehr möglich.
Der Dachstuhl ist zu Teilen am versagen.

Ziel des Bauherrn ist es, die Gebäudemauern zurück zu bauen und den Natursteinsockelbereich zu belassen. Dies soll für das Gelände ein Zeitzeuge sein, um ablesbar die Gebäudestruktur zu dokumentieren.

Die ca. 445 m² Nutzfläche mit hohem Hausschwammbefall zu sanieren, ist einfach unrealistisch.

Dem Bauherrn kann eine Sanierung derzeit nicht empfohlen werden.


erarbeitet: Brückner

Hainichen, den 25.06. 2019