



Legende

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Bestandsgebäude (Wohnen, Gewerbe)
- Sträucher

Biotoptyp	Fläche	Wert	Wertpunkte
Gebäude Garage	24	0	0
Parkplatz, vollversiegelt	300	0	0
Parkplatz, teilversiegelt	277	3	832
Weg, wasserdurchlässig	280	3	840
Acker, intensiv genutzt	20.098	5	100.491
Ruderalflur frischer Standorte	5.953	15	89.294
Gebüsch stickstoffreicher, ruderaler Standorte	1.639	23	37.703
Einzelbaum	232	23	5.345
Abstandsfläche Scherrasen, intensiv gemäht	597	5	2.984
Verkehrsbegleitgrün	330	7	2.311
Summe Bestandsfläche / Bestandspunkte	29.732		239.800

Anteil vollversiegelter Flächen (%)

1

Biotoptyp PLANUNG

Biotoptyp PLANUNG	Fläche	Wert	Wertpunkte
Ruderalflächen, Bestand	1.828	15	27.418
Verkehrsbegleitgrün, Bestand	391	7	2.739
Verkehrsbegleitgrün ohne Gehölzbestand, NEU	256	3	767
Feldgehölz	3.230	21	67.825
Wohnbaufläche, überbaut, GRZ 0,35	6.703	0	0
Überschreitung für Nebenflächen, 50 % der GRZ	3.351	0	0
Anteil Wohnbauflächen, nicht überbaubar	9.097	8	72.775
Verkehrsfläche, vollversiegelt	3.112	0	0
Verkehrsfläche, teilversiegelt	567	2	1.135
Regenrückhaltebecken, Kleinspeicher begrünt	1.197	12	14.360
Summe Flächen Punkte Planung	29.732		187.019

Anteil vollversiegelter Flächen (%)

50

Punktdifferenz Bestand zu Planung

-52.056

Punktbewertung nach: Handlungsempfehlung zur Bewertung und Bilanzierung von Eingriffen im Freistaat Sachsen (Fassung: SMUL, Mai 2009)



Plangrundlagen:

Amthlicher Lage- und Höhenplan M 1:1000 (DWG) (Zulieferung am)

 STEFAN LEISTE Landschaftsarchitektur bdla	Dresdner Straße 38a 09 13 0 Chemnitz Fon: 0371-2830488 Fax: 0371-2837720 mail@sLandArt.com www.sLandArt.com	bearbeitet	08.10.2018	fr/ch
		gezeichnet	08.10.2018	fr/ch
geprüft: _____				
 Hausbau + Grundstücke	Andreas Ritter GmbH Hausbau und Grundstücke Am Pilz 14 09573 Augustsburg OT Erdmannsdorf		Unterlage Nr.	1
			Blatt Nr.	2
		Reg.Nr.		
		Datum		
		Zeichen		
Grünordnerischer Fachbeitrag zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 19 "Am Frankenpark"		bearbeitet		
Bilanzierung Bestand und Planung		gezeichnet		
		geprüft		
		Maßstab	1:1000	
Frankenberg,		Abteilungsleiter		
		Amtsleiter Stadtplanungsamt		